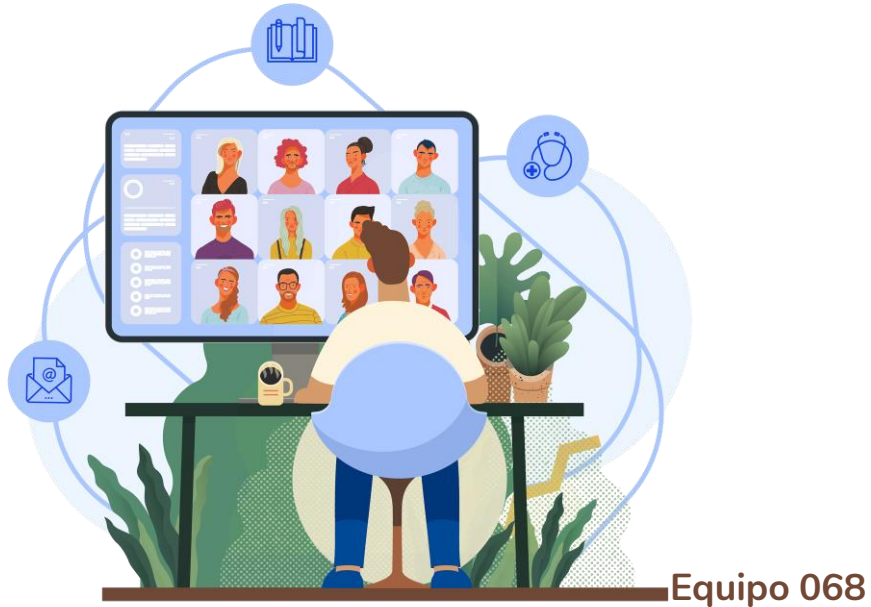


Office TO-PARK



Equipo 068

Hackatón
EL FUTURO CUENTA CON VOS

Índice

1. **Desafío:** *¿qué problemática resuelven, presente en el mundo post-pandemia?*
2. **Solución:** *¿cuál es su propuesta de solución?*
3. **Mercado:** *¿cuál es el mercado de su emprendimiento?*
4. **Impacto:** *¿cuál es el impacto social y/o ambiental medible que genera el emprendimiento?*
5. **Aliados potenciales:** *¿quiénes pueden ser sus aliados?*
6. **Valor diferencial:** *¿por qué su solución es especial? ¿Cuáles son sus beneficios?*
7. **Proyección temporal:** *¿en qué lapso de tiempo va a estar disponible su solución para ser implementada?*
8. **Financiamiento:** *¿cuáles son sus posibles fuentes de financiamiento?*
9. **Equipo:** *¿quiénes están detrás del proyecto?*
10. **Capacidades:** *¿qué capacidades tiene el equipo para desarrollar la solución?*



Desafío

La pandemia ha transformado nuestras vidas, y esto tendrá repercusiones significativas y duraderas tanto en la sociedad como en la economía, muchas de las cuales influirán en la **forma en que desarrollamos las ciudades y edificios**.

Por otro lado, ha dejado en evidencia que la **modalidad de trabajo cien por ciento presencial**, que demandaba en la mayoría de los casos recorrer largas distancias desde el hogar hasta el puesto de trabajo en la oficina, **no es sinónimo de productividad ni es necesaria**. Esta situación sin precedentes, implicó la rápida adaptación a nuevas condiciones de trabajo mediante la modalidad de **Home Office o Teletrabajo**, que se volvió la nueva cotidianeidad y se presentó como un gran desafío.

Durante este tiempo, se ha ido demostrando que esta modalidad funciona y que trae resultados positivos tanto para la empresa como para los empleados, sin embargo, ¿es factible conservarla en un escenario post-pandemia?



Solución

Office TO-PARK, plantea una condición intermedia entre la modalidad presencial y el *Home Office*: un **servicio de alquiler de estaciones de trabajo modulares y sustentables para empresas, que pueden trasladarse** según sus necesidades. De esta forma, el empleador podrá suministrarle una oficina de calidad a sus empleados **sin la necesidad de grandes inversiones** y en la cercanía de sus hogares, a la vez que le permite realizar un seguimiento en sus jornadas laborales.

A su vez, la intención es buscar una alternativa a la subocupación de los estacionamientos, que se vieron afectados por la pandemia y que irán quedando fuera del mercado, debido a la transición de las ciudades hacia modelos pensados para el peatón y no para el automóvil. Con una huella de 5 x 2,5 metros, **Office TO-PARK** se adapta a las dimensiones de un modulo de estacionamiento convencional, utilizándolo como infraestructura de soporte.



Mercado

1. Clientes:

- Medianas y grandes empresas
- Entes públicos y gubernamentales
- Trabajadores autónomos / independientes

2. Usuarios:

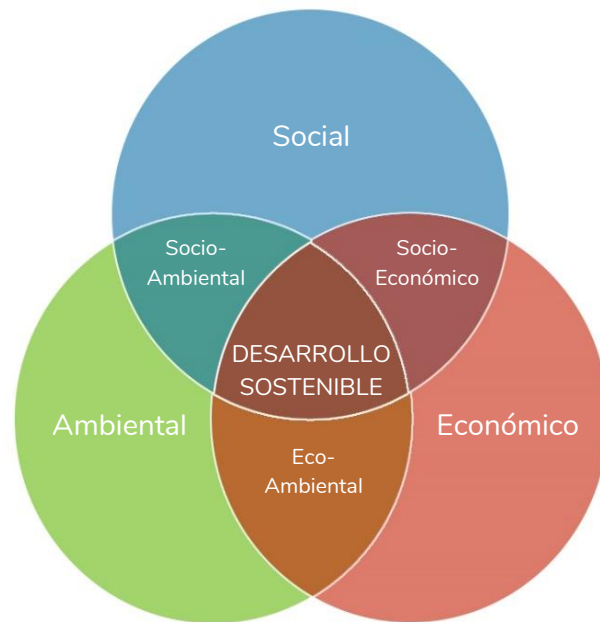
- Empleados y clientes de estas entidades
- Ciudadanos



Impacto

La solución apunta a la colaboración en **el cumplimiento de la Agenda 2030 y al desarrollo sostenible** en sus tres pilares (social, ambiental y económico). Entre sus impactos positivos se encuentran:

- Reducción de emisiones de GEI
- Disminución de la congestión de las vías de circulación y los medios de transporte
- Mejora de la calidad de vida al disminuir los tiempos de traslado
- Posibilidad de flexibilizar las modalidades de trabajo, ofreciendo mejores condiciones y acuerdos
- Reutilización y revalorización de espacios en desuso o próximos a estarlo (playas o edificios de estacionamiento)



Aliados potenciales

- Inversores
- Propietarios de posibles emplazamientos
- Proveedores de materiales
- Servicio de transporte
- Profesionales en sectores vinculados a la arquitectura, la eficiencia energética y energías renovables, informática, y todos aquellos sectores que permitan agregarle valor a la propuesta y constantes mejoras



Valor diferencial

- Posibilidad de **expansión física y descentralización de la empresa a bajo costo** en comparación con otras propuestas similares vigentes en el mercado
- Ahorro en costos de parte de la empresa por la posibilidad de lograr acuerdos económicos en los contratos laborales con los empleados, al reducir los tiempos de traslado
- Reducción de costos al disminuir el espacio necesario de oficinas ubicadas en los centros económico-financieros
- **Espacio físico adecuado y personalizado** según las necesidades de la empresa, para el desarrollo de sus tareas
- Identidad y visualización de la marca institucional



Proyección temporal

La solución puede implementarse en un lapso de tiempo corto. **Al tratarse de un módulo con una infraestructura de soporte mínima, es posible ponerlo en funcionamiento rápidamente**, una vez halladas las fuentes de financiamiento y realizado el prototipo.

Acciones necesarias:

- Búsqueda de inversores
- Diseño y construcción de un prototipo de estación de trabajo modular
- Búsqueda de clientes
- Búsqueda de posibles espacio para ubicar el prototipo
- Verificación y estudio constante para la realización de mejoras



Financiamiento

- Entidades bancarias orientadas al financiamiento de soluciones sostenibles, nacionales o internacionales
- Fondos de inversión
- Inversionistas independientes



Equipo

El **equipo 068** está compuesto por Juliana Rosales Markaida, nacida en Comodoro Rivadavia, y Sergio Cortegoso, nacido en el Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires.

Un poco de información sobre nosotros...

Ambos somos arquitectos recibidos hace dos años de la Universidad de Belgrano, y Promotores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Nos conocimos en la facultad, y actualmente somos socios y pareja, y residimos en CABA. Somos muy entusiastas, nos gusta capacitarnos y crecer profesionalmente, y pensar soluciones creativas a problemas cotidianos, en especial aquellas vinculadas con un futuro sostenible y próspero.



Capacidades

- Arquitectura y construcción
- Diseño y branding
- Nociones de planeamiento urbano
- Estudios de mercado y factibilidad de desarrollos inmobiliarios
- Desarrollo Sostenible y Agenda 2030
- Trato con clientes y proveedores del sector
- Nociones de eficiencia energética y energías renovables



¡Muchas gracias!

